

# INDUSTRIAL PORT AREA

## OFFICES 210

210 m<sup>2</sup> - Zone Industrielle Portuaire du Havre



### Property Description

Offices with a surface area of 210 m<sup>2</sup>, refurbished, in the immediate vicinity of the industrial port area of Le Havre

### Services

<input checked="" type="checkbox"/> Open Space	<input checked="" type="checkbox"/> Sanitary
<input checked="" type="checkbox"/> Parking:	Private car park

### Details

Property type:	<b>Offices</b>
Occupancy:	<b>For rent</b>
Geographical area:	<b>Industrial Port Area of Le Havre</b>

### Conditions

Rent / year (excl. VAT and charges):	<b>25 200 €</b>
Rent / month (excl. VAT and charges):	<b>120 €</b>
Lease:	<b>3/6/9</b>
Charges / m <sup>2</sup> / year:	<b>7,50 €</b>
Included in the charges:	<b>maintenance of common areas</b>
Property tax (estimation):	<b>3 500 €</b>
Deposit:	<b>3 months' rent excluding VAT</b>
Agency fees:	<b>30% excl. VAT of</b>

**the 1st annual rent  
excl. VAT and  
charges**

Further  
information:

**Payment: Previous  
quarter**

## Area

Area: **210 m<sup>2</sup>**

## Location

Town: **Le Havre**

Conurbation: **Le Havre Seine  
Métropole**

## Your contact



Antoine SIMON  
Chargé de mission Immobilier -  
Foncier

[lehavreseinedeveloppement.com](https://lehavreseinedeveloppement.com)

02 76 40 23 20

06 26 47 84 47

[a.simon@lehavreseinedev.com](mailto:a.simon@lehavreseinedev.com)

## Le Havre Seine Développement

Le Havre Seine Développement, agence de développement économique du Havre et de sa région, prospecte, conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région (intercommunalités du Havre et de Fécamp)

-