



## FIND YOUR SET-UP LOCATION IN LE HAVRE AND ITS REGION

Your contact

**Antoine SIMON**, Real Estate & Land officer

+33(0)2 76 40 23 20 | [a.simon@lehavreseinedev.com](mailto:a.simon@lehavreseinedev.com)



## Offices For rent

826 m<sup>2</sup> - Le Havre - For rent



### Property [Description](#)

### Details

Property type: **Offices**

Occupancy: **For rent**

### Services

- ✓ PRM access
- ✓ Sanitary
- ✓ Parking: [Private car park](#)
- ✓ Open Space

### Conditions

Rent / year (excl. VAT and charges): **99 120 €**

Rent / m<sup>2</sup> / year (excl. VAT and charges): **120 €**

Lease: **3/6/9**

Charges / year: **9 912 €**

Property tax (estimation): **9 086 €**

Deposit: **3 mois de loyer HT**

Agency fees: **30% HT du 1er loyer annuel HT/HC**

Further information:

**Régime fiscal  
(location) TVA  
Indexation du loyer  
triennale indice  
ILAT**

## Area

Area: **826 m<sup>2</sup>**

Divisible: **Yes**

Minimum surface area: **209 m<sup>2</sup>**

## Location

Town: **Le Havre**

Conurbation: **Le Havre Seine  
Métropole**

## Your contact



Antoine SIMON  
Chargé de mission Immobilier - Foncier  
<https://lehavreseinedeveloppement.com>  
02 76 40 23 20  
06 26 47 84 47  
a.simon@lehavreseinedev.com

## Le Havre Seine Développement

Le Havre Seine Développement, agence de développement économique du Havre et de sa région, prospecte, conseille et accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'investissement ou de développement au Havre et dans sa région (intercommunalités du Havre et de Fécamp)

### Le Havre Seine Développement partners



### Real Estate agencies

