



BUREAUX LE HAVRE 1475

DESCRIPTION

A LOUER – LE HAVRE : dans un immeuble disposant d'un important visuel en centre-ville du Havre, 1 475 m² de surfaces locatives de bureaux sont disponibles.

Deux plateaux de 412m² et 420m² en R+1 et 643 m² en R+3

L'ensemble est tout équipé en câblage informatique, baie de brassage et de prises RJ 45.

Prestations haut de gamme, hall d'accueil, contrôle d'accès, accessibilité PMR, nombreux parkings privatif en sous-sol, espaces paysagers extérieurs.

RÉSUMÉ

Surface	1 475 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m ² / an	150 €
Charges / m ² / an	63 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	15 % du loyer annuel HT
Taxe foncière	28 € par m ² /an
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Ascenseur, Baie de brassage, Fibre, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS ! **02 76 40 23 20** **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com