



## BUREAUX OCTEVILLE-SUR-MER 130

### DESCRIPTION

Situé dans une zone artisanale, sur un terrain de 3 602 m<sup>2</sup>, un local à usage de bureaux d'environ 130 m<sup>2</sup>, comprenant 2 bureaux, un open-space, une salle de réunion, une salle d'archives et un sanitaire.

Les bureaux ont été rénovés en 2017.

### RÉSUMÉ

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Surface      | 130 m <sup>2</sup>  |
| Type de bien | Bureaux, Terrain    |
| Occupation   | Location            |
| Secteur      | Périphérie du Havre |

## CONDITIONS D'OCCUPATION

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Loyer HT HC / an  | 20 000 €           |
| Honoraires agence | 4 000 €            |
| Taxe foncière     | 1 217 €            |
| Dépôt de garantie | 3 mois de loyer HT |

## DÉTAILS & PRESTATIONS

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Accès                          | Rocade nord et voie express         |
| Stationnement                  | Parking privé                       |
| Bureaux - commerce - coworking | Baie de brassage, Fibre, Prise RJ45 |

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

