



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !



DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

BUREAUX LE HAVRE 324

DESCRIPTION

Très bel Immeuble tertiaire de prestige en R+2 et en monopropriété disposant d'une superficie totale de 324 m².

Le tout disposant de trois plateaux de bureaux de 92 m² chacun, et comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, deux pièces avec de spacieux espaces de travail et une très belle hauteur sous plafond. À l'étage, de nombreuses pièces lumineuses comportant des superficies considérables. Au sous-sol, deux bureaux, un local technique et deux caves.

2 places de parking sont comprises avec ce bien. Il est également possible d'obtenir 4 places supplémentaires en sus du prix indiqué.

RÉSUMÉ

Surface	324 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	47 400 €
Charges / an	1 052 €
Inclus dans les charges	entretien de la chaudière et TEOM
Honoraires agence	30 % du loyer annuel HT
Taxe foncière (loc.)	2 694 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès

Tramway / ligne de bus

Stationnement

Parking privé

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

