



BUREAUX OUDALLE 195

DESCRIPTION

Situé sur une zone d'activité et à proximité du pont de Normandie et de l'autoroute A29, dans un bâtiment entièrement rénové, édifié sur une parcelle de terrain privé.

Au rez-de-chaussée 50 m² comprenant un espace d'accueil, des bureaux, wc, un local informatique comprenant une baie de brassage, 24 m² de réfectoire partagé.

Au premier étage 150 m² de bureaux en open space avec accès privatif, un espace d'accueil, des sanitaires communs.

Sol vinyle, faux plafond, livré en open space. Possibilité de clé en main locatif. Pompe à chaleur, climatisation réversible. 15 places de parking comprises dans le loyer.

RÉSUMÉ

Surface

195 m²

Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	18 000 €
Charges / an	975 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Climatisation

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

