



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



BUREAUX HARFLEUR 265

DESCRIPTION

Dans un immeuble d'entreprises, 265 m² de bureaux de plain-pied sont disponibles.

Ils sont en bon état général, ils se composent de deux parties en open space, de deux bureaux cloisonnés, d'un coin cuisine, d'une pièce informatique.

Les sanitaires sont communs et comprennent également une douche.

Plusieurs places de parking sont également comprises dans le loyer.

RÉSUMÉ

Surface	265 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	35 230 €
Charges / an	9 150 €
Inclus dans les charges	électricité
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière (loc.)	4 580 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
-------	-----------------------------

Stationnement

Parking privé

Bureaux / Commerce / Coworking

Accès PMR, Baie de brassage, Prise RJ45, Cuisine, Climatisation

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

