



BUREAUX LE HAVRE 145

DESCRIPTION

Bureaux commerciaux neufs d'une surface de 145 m², idéalement situés en entrée de ville du Havre, disposant d'une belle visibilité dans un immeuble neuf, isolation RE 2020, accès PMR, livrés bruts sans ses équipements de plomberie, uniquement fluides en attentes.

Le sol est brut ainsi que les plafonds (uniquement le flocage coupe-feu). Très belle surface de vitrine commerciale extérieure. Possibilité de louer 2 places de stationnements en sus du loyer proposé pour un loyer de 450 € HT/an

RÉSUMÉ

Surface	145 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	23 251 €
------------------	----------

Location - infos complémentaires	Sous location d'un bail initial d'une durée ferme de 10 ans ayant commencé le 18 février 2025
----------------------------------	---

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

Stationnement	Parking privé
---------------	---------------

Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR
--------------------------------	-----------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com