



## BUREAUX LE HAVRE 220

### DESCRIPTION

Dans un immeuble récent de standing, bureaux de 220 m<sup>2</sup> composés d'un accueil, une salle de réunion avec une terrasse, 5 bureaux individuels, une salle d'archives et une cuisine.

Deux stationnements en sous-sol.

Disponible 1er janvier 2026

## RÉSUMÉ

Surface	220 m <sup>2</sup>
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	39 600 €
Charges / an	2 830 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	3 885 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC
Location - infos complémentaires	Rédaction du bail notarié 2 000 € HT

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Ascenseur, Fibre

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedeveloppement.com

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com) 

