



## LOCAL PROFESSIONNEL HARFLEUR 200

### DESCRIPTION

Local professionnel de 200 m<sup>2</sup> situé dans le centre d'Harfleur.  
 Idéal pour profession médicale ou paramédicale

### RÉSUMÉ

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Surface      | 200 m <sup>2</sup>  |
| Type de bien | Bureaux             |
| Occupation   | Achat, Location     |
| Secteur      | Périphérie du Havre |

## CONDITIONS D'OCCUPATION

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Loyer HT HC / an  | 28 000 €                |
| Charges / an      | 4 200 €                 |
| Honoraires agence | 30 % HT du loyer annuel |
| Taxe foncière     | 3 900 €                 |
| Dépôt de garantie | 2 mois de loyer HT/HC   |
| Prix de vente     | 360 000 €               |

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking

Accès PMR, Salle de réunion

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

