



BUREAUX LE HAVRE 280

DESCRIPTION

Idéalement situé dans l'hypercentre de la ville du HAVRE, entre la gare et l'hôtel de ville.

Plateau de bureaux en duplex réparti entre le R+2 de 203 m² et le R+3 de 77 m².

- Open space et bureaux cloisonnés
- Deux blocs sanitaires
- Chauffage collectif
- Cave de 40 m²
- 2 places de stationnements aérien avec possibilité de 2 places supplémentaires en sous-sol

RÉSUMÉ

Surface	280 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	30 800 €
Charges / an	13 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % HT du montant du loyer annuel HT/HC
Prix de vente	364 324 €
Honoraires	7 % du prix de vente
Charges Vente	13 000 € par an
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché en net vendeur

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Ascenseur, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

