



## **BUREAUX LE HAVRE 494**

### **DESCRIPTION**

A vendre sur la commune du Havre, un ensemble de bureaux de 494 m<sup>2</sup> avec un parking de 15 places.

- 7 bureaux
- 1 Open-space
- 1 Réfectoire
- 2 salles de réunion
- Sanitaires

## RÉSUMÉ

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Surface      | 494 m <sup>2</sup> |
| Type de bien | Bureaux            |
| Occupation   | Achat, Location    |
| Secteur      | Le Havre           |

## CONDITIONS D'OCCUPATION

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| Loyer HT HC / an    | 55 000 €                                      |
| Charges / an        | 3 000 €                                       |
| Taxe foncière       | 11 000 €                                      |
| Prix de vente       | 600 000 €                                     |
| Honoraires          | 6% HT du montant de la vente soit 36 000 € HT |
| Taxe foncière vente | 11 000 €                                      |

## DÉTAILS & PRESTATIONS

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Stationnement                  | Parking privé             |
| Bureaux - commerce - coworking | Salle de réunion, Cuisine |

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

