



ENTREPÔT SANDOUILLE 125 000

DESCRIPTION

A LOUER – Entrepôts logistiques à construire de classe A sur la zone industrielle du Havre, au pied du Terminal Multimodal.

2 bâtiments d'environ 74 000 m² et 49 000 m² à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement.

- Charge au sol : 6T/m²
- 140 accès à quai + 8 accès de plain-pied.
- Hauteur libre 11,50 m
- Hauteur sous toiture : 13,36 m
- Aire de stockage de conteneurs et palettes
- 2 aires de manoeuvre de 36 m
- Près de 90 places PL et 300 stationnement VL
- Certification BREEAM 'Very Good & Biodiversity
- Panneaux solaires en toiture
- Chauffage par pompes à chaleur ou réseau de chaleur
- Raccordement fer

ICPE : 1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 2662, 2663-a1, 2663-2a, 2910-2, 2925, 4802-2b, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510-2, 4511-2, 4718-2, 4734-1c, 4734-2c, 4741-2, 4755-1, 4755-2a

RÉSUMÉ

Surface	125 000 m ²
Type de bien	Entrepôt logistique
Occupation	Location
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

CONDITIONS D'OCCUPATION

Location - infos complémentaires	Disponibilité 12 mois après accord
----------------------------------	------------------------------------

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Quai de chargement, Sprinklage
ICPE	1510, 1530, 2662, 2663, Autre(s)

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

