



## ENTREPÔT LOGISTIQUE ETAINHUS 14 207

### DESCRIPTION

En bordure de l'autoroute A29 , à proximité du Pont de Normandie, sur un site de 15 hectares clos, un entrepôt logistique à construire d'une surface de 14 207 m<sup>2</sup> environ.

### Prestations

- Hauteur libre 9,8m
- Hauteur sous poutre 4m
- Charges au sol de 5T /m<sup>2</sup>
- 30 portes à quai
- 5 portes de plain pied

### RÉSUMÉ

Surface	14 207 m <sup>2</sup>
Type de bien	Entrepôt logistique
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	60 €
Honoraires agence	15% du loyer HT HC
Dépôt de garantie	3 mois de loyer
Location - infos complémentaires	Disponibilité 24 mois après accord

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé, Parking PL
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Quai de chargement
ICPE	1510, 1530, 2662, 2663

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

