



ENTREPÔT LOGISTIQUE/LOCAL ACTIVITÉS SANDOUILLE 4715

DESCRIPTION

Au cœur de la ZI havraise, sur un terrain clos de 11 185 m², un entrepôt avec bureaux et locaux sociaux d'environ 4 715 m².

Construit en bardage double peau, charpente métallique et dalle béton, l'entrepôt de 4 361 m², dispose de 10 quais de déchargement niveleurs, équipés de SAS d'étanchéité.

* Portes sectionnelles électriques : L : 3 m - H : 3 m.

* Hauteur de quais : 1,15 m.

* Hauteur sous ferme : entre 6 et 7,5 m.

* RIA avec réserve d'eau équipée hors gel.

* Exutoires de fumées.

* Réseau d'air comprimé.

* EDF 380.

* Un local de charge isolé et coupe-feu.

* Un débourbeur installé en 2015.

Les bureaux, d'environ 295 m², sont composés d'un open-space, d'un bureau et d'une salle de réunion.

* Bloc sanitaires : 27 m² environ.

* Réfectoire : 17 m² environ.

* Archives : 15 m² environ.

Le site est sécurisé par différents dispositifs :

- Alarme volumétrique pour les locaux

- Alarme périmétrique HS

- Détection incendie

- Paratonnerre installé récemment

- Portail électrique.

RÉSUMÉ

Surface	4 715 m ²
Type de bien	Entrepôt logistique, Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	3 158 000 €
Taxe foncière vente	13 662 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente FAI

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé, Parking PL
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Fibre
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Quai de chargement, Bardage double peau, Vestiaire

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavresteinedeveloppement.com

Plus d'informations sur
www.lehavresteinedeveloppement.com 

