



## ENTREPOT LOGISTIQUE/LOCAL ACTIVITES SANDOUILLE 4715

### DESCRIPTION

Au cœur de la ZI havraise, sur un terrain clos de 11 185 m<sup>2</sup>, un entrepôt avec bureaux et locaux sociaux d'environ 4 715 m<sup>2</sup>. Construit en bardage double peau, charpente métallique et dalle béton, l'entrepôt de 4 361 m<sup>2</sup>, dispose de 10 quais de déchargement niveleurs, équipés de SAS d'étanchéité.

\* Portes sectionnelles électriques : L : 3 m – H : 3 m.

\* Hauteur de quais : 1,15 m.

\* Hauteur sous ferme : entre 6 et 7,5 m.

\* RIA avec réserve d'eau équipée hors gel.

\* Exutoires de fumées.

\* Réseau d'air comprimé.

\* EDF 380.

- \* Un local de charge isolé et coupe-feu.
- \* Un débourbeur installé en 2015.

Les bureaux, d'environ 295 m<sup>2</sup>, sont composés d'un open-space, d'un bureau et d'une salle de réunion.

- \* Bloc sanitaires : 27 m<sup>2</sup> environ.
- \* Réfectoire : 17 m<sup>2</sup> environ.
- \* Archives : 15 m<sup>2</sup> environ.

Le site est sécurisé par différents dispositifs :

- Alarme volumétrique pour les locaux
- Alarme périmétrique HS
- Détection incendie
- Paratonnerre installé récemment
- Portail électrique.

## RÉSUMÉ

Surface	4 715 m <sup>2</sup>
Type de bien	Entrepôt logistique, Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	3 158 000 €
Taxe foncière vente	13 662 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente FAI

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé, Parking PL
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Fibre
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Quai de chargement, Bardage double peau, Vestiaire

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

