



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE PLAGE 1045

DESCRIPTION

Parfaitement situé entre l'Hôtel de ville et la Porte Océane, sur la plus grande avenue du Havre offrant une agréable perspective vers la mer, ce local en rez-de-chaussée comprend une cave et deux emplacements de stationnement dans un parking fermé, des bureaux cloisonnés, une kitchenette, un espace détente, un local d'archives, des sanitaires, une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une vitrine linéaire de chaque côté du bâtiment.

1 054 m² divisibles à partir de 516 m²

RÉSUMÉ

Surface	1 045 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % HT du loyer annuel HT charge preneur
Taxe foncière	20 €/HT/m2/an
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Location - infos complémentaires	Loyer Loc. Com. : de 175 à 265 €/HT HC/ m²/ an Charges Loc. Com. : 5 €/HT/m²/an Païement des loyers : trimestriel Régime fiscal : T.V.A Consommation EDF : 25.000€/an comprenant l'électricité privative et le chauffage. Le chauffage est fourni par dalles de plafond chauffantes + souffleur dans le hall d'entrée + rideau d'air chaud dans le sas d'entrée.

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com