



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 205

DESCRIPTION

Local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des Docks Vauban et de la zone industrielle portuaire, sur une avenue principale facilement accessible grâce aux transports en commun et à l'arrivée future de la nouvelle ligne de tramway.

Axe passant avec 20 000 véhicules par jour.

La superficie du local est de 205 m² avec 4 places de stationnement.

Livraison brute de béton.

Accès PMR.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2025

RÉSUMÉ

Surface

205 m²

Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	176 €
Taxe foncière	charge preneur avec exonération les deux premières années
Location - infos complémentaires	Bail : 9 ans Frais de notaire réduits

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé, Arceaux / Local vélos
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedveloppement.com

