

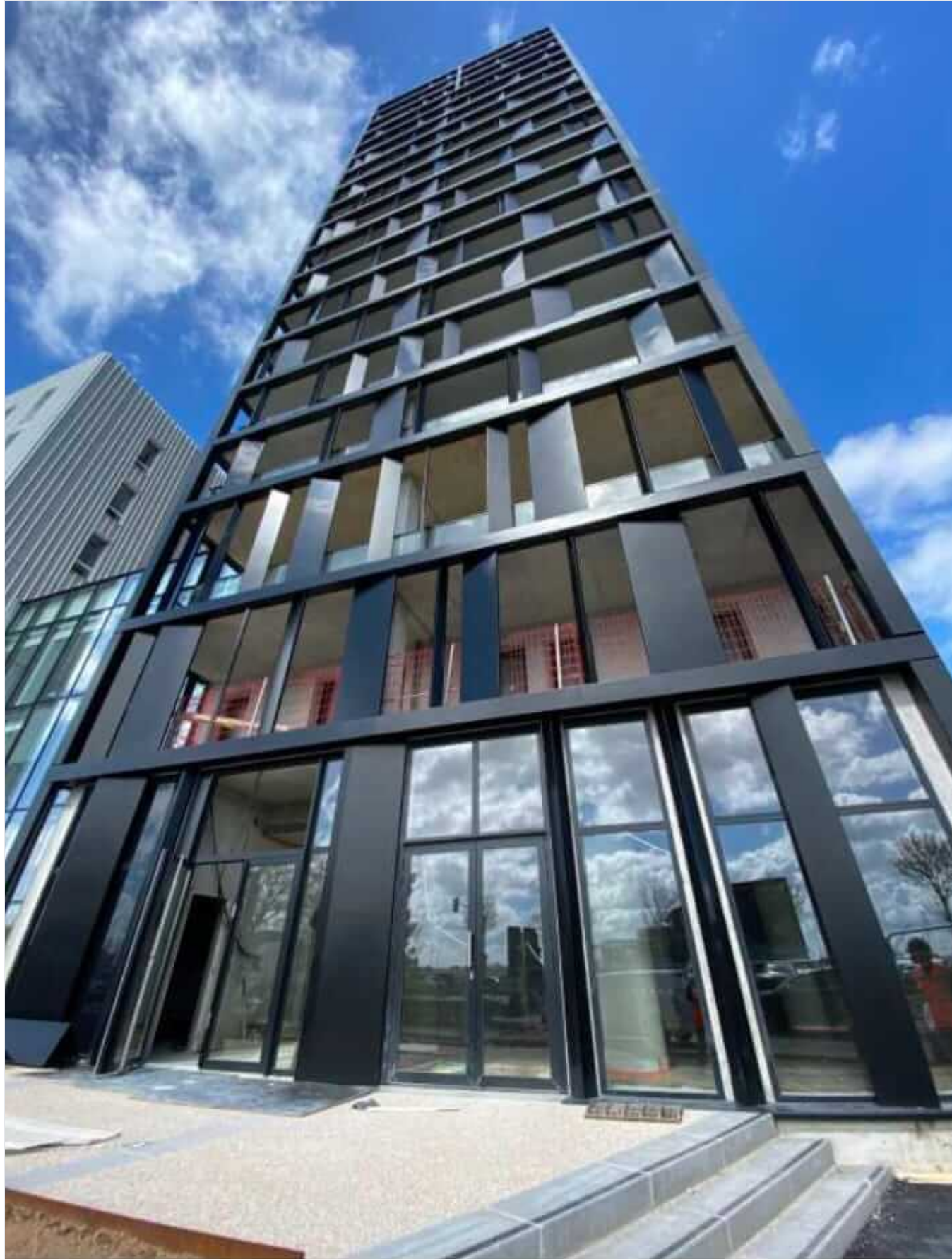


**NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com





LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE GARE 171

DESCRIPTION

Situé face au bassin Vauban et au pied de la gare, cet emplacement bénéficie d'une localisation idéale à l'entrée du centre ville.

Installé dans un immeuble mixte combinant habitation et bureaux, conforme à la norme RT 2012, ce local commercial inclut trois places de parking.

RÉSUMÉ

Surface	171 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	32 505 €
Loyer HT HC / m ² / an	190 €
Charges / m ² / an	1 577 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	15 % HT du loyer annuel HT charge preneur
Location - infos complémentaires	<p>Paielement des loyers : mensuel</p> <p>Régime fiscal : T.V.A</p> <p>Bail commercial - rédaction notariée, frais de rédaction d'acte à prévoir</p>

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
---------------	---------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

