

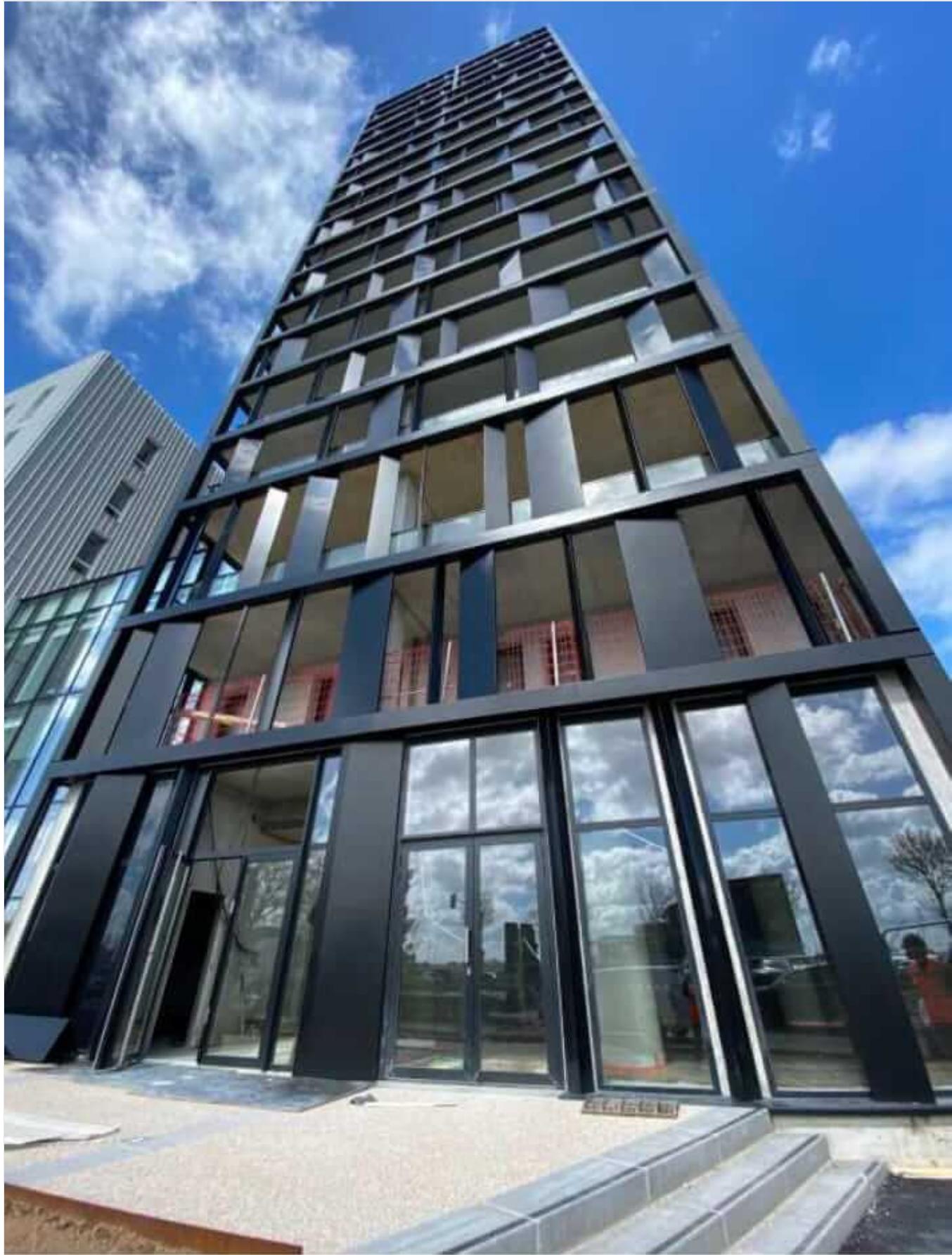


NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)







## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE GARE 171

### DESCRIPTION

Situé face au bassin Vauban et au pied de la gare, cet emplacement bénéficie d'une localisation idéale à l'entrée du centre ville.

Installé dans un immeuble mixte combinant habitation et bureaux, conforme à la norme RT 2012, ce local commercial inclut trois places de parking.

## RÉSUMÉ

Surface	171 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	32 505 €
Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	190 €
Charges / m <sup>2</sup> / an	1 577 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	15 % HT du loyer annuel HT charge preneur
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers : mensuel Régime fiscal : T.V.A Bail commercial - rédaction notariée, frais de rédaction d'acte à prévoir

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
---------------	---------------

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedeveloppement.com

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com) 

