LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 30

DESCRIPTION

Beau local commercial refait à neuf disposant d'une surface de 30 m^2.

Le tout comprenant une importante surface de vente, un WC, un point d'eau, un sous-sol et disposant d'une très belle visibilité avec un important linéaire de vitrine.

Le tout idéalement situé à proximité immédiate de l'espace COTY, et proche de toutes commodités.

Tous commerces à l'exception de restauration.

RÉSUMÉ

Surface	29 m^2
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	11 880 €
Type de bail	3 / 6 / 9
Honoraires agence	30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur
Informations complémentaires (location)	Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance Taxe foncière : 600 € / an (estimation) Régime fiscal : T.V.A Dépôt de garantie : 3 mois / 2 970€ HT HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus