



ESPACE MAUPASSANT FECAMP 4000

DESCRIPTION

Ensemble immobilier en cours de restructuration, à usage commercial ou de bureaux avec vitrines, d'une surface totale d'environ 4 000 m², divisible à partir de 190 m² en fonction du projet.

Proximité immédiate de 370 places de parking gratuites et sécurisées.

Possibilité de créer un grand espace de restauration avec terrasse extérieure avec vue sur le port. Extraction et désenfumage déjà existants.

RÉSUMÉ

Surface	4 000 m ²
Type de bien	Bureaux, Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Fécamp et son agglomération

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m ² / an	120 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	20 % HT du loyer annuel HT HC charge preneur
Taxe foncière	9,20 € HT / m ² / an
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers : trimestriel et d'avance Régime fiscal : T.V.A

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Extraction
--------------------------------	------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

