



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 263

DESCRIPTION

Local commercial situé sur emplacement de choix d'une surface totale de 263 m² dont 187 m² en rez-de-chaussée.

Le tout situé au début de l'avenue René Coty.

RÉSUMÉ

Surface	263 m ²
Type de bien	Local commercial

Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	75 000 €
Charges / an	2 845 €
Honoraires agence	15% HT du montant du loyer annuel HT HC charge preneur
Taxe foncière	7 885 €
Dépôt de garantie	3 mois / 18 750 € HT
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

