



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE NOTRE DAME 72

### DESCRIPTION

Local commercial disposant d'une surface totale développée de 72 m<sup>2</sup> environ.

Situé en hypercentre ville à proximité de la rue de Paris.

### RÉSUMÉ

Surface	72 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
------------------	----------

Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	333 €
-----------------------------------	-------

Charges / an	500 €
--------------	-------

Honoraires agence	30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur
-------------------	---

Location - infos complémentaires	Païement des loyers et charges : trimestriel et d'avance Taxe foncière : 1 721 € / an Régime fiscal : T.V.A Dépôt de garantie : 3 mois / 6 000 € HT HC
----------------------------------	---

## DÉTAILS &amp; PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)