



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE NOTRE DAME 72

### DESCRIPTION

Local commercial disposant d'une surface totale développée de 72 m<sup>2</sup> environ.

Situé en hypercentre ville à proximité de la rue de Paris.

### RÉSUMÉ

Surface	72 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	333 €
Charges / an	500 €
Honoraires agence	30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance Taxe foncière : 1721 € / an Régime fiscal : T.V.A Dépôt de garantie : 3 mois / 6 000 € HT HC

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedeveloppement.com](mailto:immobilier@lehavreseinedeveloppement.com)

Plus d'informations sur  
[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com) 

