



LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 523

DESCRIPTION

Grande cellule commerciale en parfait état située sur le parc de l'estuaire, axe très passant et disposant d'une surface totale de 523 m².

Le tout situé à proximité de grandes enseignes nationales.

Disponible en février 2026.

RÉSUMÉ

Surface	523 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	73 220 €
Loyer HT HC / m ² / an	140 €
Charges / an	9 372 €
Honoraires agence	30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur
Taxe foncière	4 310 € / an
Dépôt de garantie	3 mois / 18 305 € HT HC
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance Bail : 6-9-10 ans Régime fiscal : T.V.A

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
-------	--

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com