



LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 537

DESCRIPTION

Grande cellule commerciale en parfait état située en *Retail Parc* sur axe très passant et disposant d'une surface totale de 537 m².

Le tout situé à proximité de grandes enseignes nationales.

Parking en façade.

Disponible en février 2026.

RÉSUMÉ

Surface	537 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	75 180 €
Loyer HT HC / m ² / an	140 €
Charges / an	9 623 €
Honoraires agence	30% HT du loyer annuel HT HC charge preneur
Taxe foncière	4 425 € / an
Dépôt de garantie	3 mois / 18 305 € HT HC
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance Bail : 6-9-10 ans Régime fiscal : T.V.A

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

