



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE LECESNE 290

DESCRIPTION

LE HAVRE / CENTRE VILLE / A LOUER

- Au rez-de-chaussée : Une surface de vente d'une superficie de 245 m² + 45 m² de mezzanine, avec un beau linéaire vitrine.
- Au sous-sol : grand magasin de stockage, réserves, vide sanitaire et rampe d'accès avec entrée cochère donnant sur la rue Jules Lecesne et fermée par un volet roulant métallique.

RÉSUMÉ

Surface	290 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	60 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	207 €
Loyer HT HC / mois	5 000 €
Charges / an	9 000 €
Inclus dans les charges	(chauffage, entretien des parties communes)
Honoraires agence	30 % HT du loyer annuel HT HC
Taxe foncière	8 500 € / an
Dépôt de garantie	15 000 €
Location - infos complémentaires	Fiscalité : Pas assujetti à TVA Bail : Commercial ou professionnel

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
-------	---------------------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

