



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE SUD 524

DESCRIPTION

Local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des Docks Vauban et de la zone industrielle portuaire, sur une avenue principale facilement accessible grâce aux transports en commun et à l'arrivée future de la nouvelle ligne de tramway.

La superficie du local est de 524,45 m² avec une terrasse de 72,90 m².

Livraison brut de béton.

13 places de parking.

Accès PMR.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2025

RÉSUMÉ

Surface

524 m²

Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	176 €
Taxe foncière (loc.)	19 € / m ²

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Bureaux / Commerce / Coworking	Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

