



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE PERRET 90

### DESCRIPTION

A louer, grand local commercial d'angle situé en emplacement numéro 1, en centre-ville du Havre, dans les rues piétonnes.  
 La surface totale en rez-de-chaussée est de 90 m<sup>2</sup> environ + 45 m<sup>2</sup> de cave en accès direct.

### RÉSUMÉ

Surface	90 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	42 000 €
Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	467 €
Charges / an	3 468 €
Honoraires agence	30 % de la valeur locative annuelle (30 % du loyer annuel + 10 % droit au bail)
Taxe foncière	2 895 €
Dépôt de garantie	3 mois, 10 500 € HT
Location - infos complémentaires	Droit au bail : 6 000 € HT Régime fiscal : T.V.A Loyer et charges : trimestriels et d'avance

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking

Accès PMR, Réserve / cave

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedveloppement.com](http://www.lehavreseinedveloppement.com)

