



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE PERRET 90

DESCRIPTION

A louer, grand local commercial d'angle situé en emplacement numéro 1, en centre-ville du Havre, dans les rues piétonnes. La surface totale en rez-de-chaussée est de 90 m² environ + 45 m² de cave en accès direct.

RÉSUMÉ

Surface	90 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	42 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	467 €
Charges / an	3 468 €
Honoraires agence	30 % de la valeur locative annuelle (30 % du loyer annuel + 10 % droit au bail)
Taxe foncière	2 895 €
Dépôt de garantie	3 mois, 10 500 € HT
Location - infos complémentaires	Droit au bail : 6 000 € HT Régime fiscal : T.V.A Loyer et charges : trimestriels et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking

Accès PMR, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedeveloppement.com

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com 

