



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 57

DESCRIPTION

Idéalement situé en angle dans une rue très passante, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à un large linéaire de vitrine.

Il se compose d'une surface de vente d'environ 45 m² et d'une réserve de 12 m², parfaitement agencées pour une activité immédiate.

En excellent état, les lieux offrent un cadre à la fois professionnel et accueillant. Une belle opportunité au cœur d'un quartier vivant et commerçant.

RÉSUMÉ

Surface

57 m²

Type de bien

Local commercial

Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	19 870 €
Loyer HT HC / m ² / an	349 €
Charges / an	240 €
Honoraires agence	30% HT charge preneur
Taxe foncière	1 322 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

