



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE HOTEL DE VILLE 164

DESCRIPTION

A céder, droit au bail d'un local commercial situé à un emplacement numéro 1 au Havre.

Ce local d'angle de rue bénéficie d'une excellente visibilité, en plein cœur d'une zone commerçante dynamique.

Avec une surface de 164 m² dont 111 m² de surface commerciale, il offre un bel espace pour implanter ou développer une activité commerciale.

RÉSUMÉ

Surface

164 m²

Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	22 590 €
Loyer HT HC / m ² / an	138 €
Charges / an	1 400 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	5 000 € HT
Taxe foncière	2 580 €
Droit au bail	35 000 € HT
Location - infos complémentaires	Régime fiscal : T.V.A Frais d'acte à prévoir

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

