



LOCAL COMMERCIAL GONFREVILLE 1 144

DESCRIPTION

Au sein d'une ZAC, ce local commercial d'environ 1 144 m² est composé d'un grand magasin et de sanitaires.

Il bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant.

Parking clients extérieur.

RÉSUMÉ

Surface	1 144 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	114 470 €
Loyer HT HC / m ² / an	100 €
Charges / an	10 737 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	22 894 € HT, soit 20 % HT du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur
Taxe foncière	9 074 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT et HC
Location - infos complémentaires	Paieement loyers et charges : par trimestre et d'avance Régime fiscal : soumis à la TVA

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
-------	-----------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

