



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 240

DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate du centre commercial René Coty, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, à deux pas du tramway sur le Boulevard de Strasbourg.

Implanté en pied d'immeuble, il s'étend sur une superficie totale de 240 m², comprenant un espace en R+1 de 50 m².

Entièrement aménagé, il est équipé d'un monte personne et dispose d'une vitrine linéaire de 4 mètres.

Aucune extraction n'est prévue pour ce local commercial.

Plans du local sur demande.

RÉSUMÉ

Surface	240 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	23 400 €
Loyer HT HC / m ² / an	98 €
Charges / an	2 400 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % HT du loyer annuel HT charge preneur
Taxe foncière	comprise dans les charges
Dépôt de garantie	2 mois de loyers HT
Location - infos complémentaires	Païement des loyers : mensuel Régime fiscal : T.V.A

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

