



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE HALLES 196

DESCRIPTION

Local commercial situé au sein de la nouvelle résidence de standing « Hide Parc », offrant une surface totale de 196 m².

Livré brut de béton avec fluides en attente, ce local est équipé d'une vaste vitrine en aluminium.

Localisation idéale en plein cœur du centre-ville, dans le dynamique quartier des Halles Centrales.

RÉSUMÉ

Surface	196 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	40 000 €
Charges / an	940 €
Honoraires agence	30 % HT du loyer annuel HT HC charge preneur
Taxe foncière	4 704 €
Dépôt de garantie	3 mois / 12 250 € HT HC
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers et charges : trimestriel et d'avance Régime fiscal : T.V.A Ce bien est également disponible à la vente.
Prix de vente	582 000 €
Prix de vente / m ²	2 969 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Emplacement livraison

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

