



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE COTY 74

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre-ville, fonds de commerce d'une épicerie fine / petite restauration à céder d'une superficie de 74 m². Situation géographique idéale.

Ce bien comprend un local commercial avec vitrine au rez-de-chaussée, une pièce supplémentaire pouvant également recevoir du public et une cuisine. L'ensemble dispose d'une cave avec accès direct.

RÉSUMÉ

Surface	74 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	12 763 €
------------------	----------

Loyer HT HC / m ² / an	195 €
-----------------------------------	-------

Honoraires agence	9 000 € HT
-------------------	------------

Taxe foncière	2 040 €
---------------	---------

Location - infos complémentaires	Prix de vente du fonds de commerce : 54 000 € F.A.I
----------------------------------	---

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

Bureaux - commerce - coworking	Cuisine, Réserve / cave
--------------------------------	-------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com