



## FONDS DE COMMERCE LE HAVRE HOTEL DE VILLE 120

### DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre-ville du Havre, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, face aux jardins de l'Hôtel de Ville et à proximité immédiate du tramway ainsi que des principaux transports en commun.

Ce local dispose d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup>, répartie sur plusieurs niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend une salle de restaurant pouvant accueillir 40 couverts, des sanitaires, un monte-charge et un escalier menant à l'entresol et au sous-sol.

L'entresol, qui offre une vue plongeante sur la salle principale, accueille une seconde salle de restaurant de 50 places, des sanitaires, un espace de rangement, un bureau, ainsi qu'un accès au monte-charge.

Au sous-sol, une cave aménagée est utilisée comme cuisine commerciale, également desservie par le monte-charge et un escalier reliant les étages supérieurs.

À l'extérieur, une terrasse permet d'installer 20 couverts supplémentaires.

L'établissement s'étend sur une largeur de 4,50 mètres pour une profondeur de 7 mètres.

Le fonds de commerce est vendu avec une licence IV.

## RÉSUMÉ

Surface	120 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	12 500 €
Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an	104 €
Honoraires agence	10 % HT du prix de vente
Taxe foncière	11 025 € (charges et taxe foncière)
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT
Fonds de commerce	160 000 € net vendeur
Location - infos complémentaires	Paielement des loyers : mensuel Régime fiscal (location) : T.V.A Régime fiscal (vente) : droits d'enregistrement

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

