



LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY 113

DESCRIPTION

Au sein d'une rue piétonnisée au Havre, face au centre commercial Coty, ce local de 113 m² en pied d'immeuble est disponible à la location.

Il dispose d'un espace de vente, d'une réserve, de sanitaires, de stores électriques.

Possibilité de vendre les murs (sur demande), libre de toute occupation.

RÉSUMÉ

Surface	113 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location, Achat
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	18 600 €
Loyer HT HC / m ² / an	164 €
Charges / an	1 620 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	10 % HT du loyer annuel HT charge preneur
Taxe foncière (loc.)	2 700 €
Informations complémentaires (achat)	Sur demande

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux / Commerce / Coworking	Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

