



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE JUSTICE 50

DESCRIPTION

À céder, fonds de commerce situé à proximité du Palais de Justice et de l'Hôtel de Ville, d'une surface de 50 m².

Ce bien comprend un local commercial avec vitrine, une extraction complète, un WC et une cave.

Un parking public de 50 places est situé à proximité.

RÉSUMÉ

Surface	50 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	13 872 €
Loyer HT HC / m ² / an	227 €
Charges / an	1 384 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant de la cession à la charge du preneur
Taxe foncière	988 €
Dépôt de garantie	à venir
Location - infos complémentaires	Prix de vente du fonds : 68 000 € HT Paielement des loyers : trimestriel et d'avance

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Extraction, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com