



LOCAL COMMERCIAL SCENES DE VIE LE HAVRE 517

DESCRIPTION

Dans le quartier Les Halles, dans un ensemble immobilier neuf, plusieurs locaux commerciaux, avec terrasse, situés au rez-de-chaussée.

Les plateaux seront livrés brut.

517,6 m² divisible à partir de 248,9m².

- Lot 1 :
 - Rez-de-chaussée
 - Surface : 248,9 m²
 - Prix de vente : 746 700 € HT
 - Terrasse : 51,9 m²

- Lot 2 :
 - Rez-de-chaussée
 - Surface : 268,7 m²
 - Prix de vente : 806 100 € HT
 - Terrasse : 60,2 m²

Disponibilité : T1 2026

RÉSUMÉ

Surface	517 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	1 552 800 €
Prix de vente / m ²	3 000 €
Honoraires	7 % HT du montant de la cession à la charge du vendeur

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

