



## LOCAL COMMERCIAL MONTIVILLIERS 769

### DESCRIPTION

Bâtiment commercial situé en périphérie havraise à proximité de la zone commercial de Montivilliers.

Ce local dispose d'une bonne visibilité donnant sur une rue avec flux de véhicules important.

Le site est entièrement clôturé avec un accès facile pour vos clients et/ou livraisons avec 30 places de stationnements.

### RÉSUMÉ

Surface

769 m<sup>2</sup>

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Type de bien | Local commercial    |
| Occupation   | Achat               |
| Secteur      | Périphérie du Havre |

## CONDITIONS D'OCCUPATION

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Prix de vente                  | 1 000 000 €                  |
| Prix de vente / m <sup>2</sup> | 1 300 €                      |
| Honoraires                     | 50 000 € HT charge acquéreur |
| Taxe foncière vente            | 4 228 €                      |

## DÉTAILS & PRESTATIONS

|       |                        |
|-------|------------------------|
| Accès | Tramway / ligne de bus |
|-------|------------------------|

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

