



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE SAINT FRANCOIS 44

DESCRIPTION

Fonds de commerce à vendre, situé dans le quartier dynamique et touristique de Saint François au Havre.

20 à 30 couverts possibles en salle, une terrasse neuve pour un espace extérieur moderne.

La cuisine est fonctionnelle et bien équipée pour une gestion fluide de votre activité.

WC et réserve à l'étage.

RÉSUMÉ

Surface	44 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	9 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	241 €
Charges / an	1 200 €
Honoraires agence	7 400 € HT
Taxe foncière	520 €
Fonds de commerce	92 400 € F.A.I

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Extraction, Réserve / cave
--------------------------------	----------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

