



FONDS DE COMMERCE LE HAVRE DANTON 241

DESCRIPTION

Située en plein cœur du quartier Danton / Gare du Havre, cette brasserie récemment rénovée représente une opportunité unique pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Avec une surface totale de 241 m², le lieu offre une capacité d'accueil de 60 places en salle et jusqu'à 140 places en terrasse, un atout pour maximiser le chiffre d'affaires en saison. Licence IV disponible.

Son emplacement en angle de rue lui assure une excellente visibilité et une forte attractivité auprès d'une clientèle variée.

La brasserie bénéficie également d'une accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate des transports en commun et des parkings.

RÉSUMÉ

Surface	241 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	31 849 €
Loyer HT HC / m ² / an	132 €
Loyer HT HC / mois	2 654 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	6 % HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière	7 592 €
Dépôt de garantie	1 mois
Fonds de commerce	600 000€ HT
Location - infos complémentaires	Paiement des loyers et charges : à terme échu Régime fiscal : T.V.A

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
-------	---------------------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

