



FONDS DE COMMERCE HARFLEUR 295

DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce + murs d'une activité de boulangerie pâtisserie.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, la surface totale fait 295 m².

Au rez-de-chaussée se trouve le local commercial comprenant une surface de vente, une cuisine entièrement équipée, un laboratoire fonctionnel et une réserve.

À l'étage, un duplex de type 4.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement. Toiture ardoise neuve.

RÉSUMÉ

Surface	295 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	296 800 €
Prix de vente / m ²	1 522 €
Honoraires	16 800 € charge acquéreur
Taxe foncière vente	2 200 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Bureaux - commerce - coworking	Cuisine, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

