



FONDS DE COMMERCE OCTEVILLE 37

DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce d'un salon de coiffure de 37 m², idéalement situé dans une commune recherchée à proximité du Havre.

Installé en centre-ville, dans un emplacement N°1 à forte fréquentation, il bénéficie d'une excellente visibilité.

RÉSUMÉ

Surface	37 m ²
Type de bien	Local commercial

Occupation	Achat, Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	9 840 €
Loyer HT HC / m² / an	266 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	5 000 € HT charge acquéreur
Taxe foncière	300 €
Dépôt de garantie	1 060 €
Fonds de commerce	60 000 € net vendeur
Location - infos complémentaires	Régime fiscal : exonéré de T.V.A

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

