



VEELLAGE LE HAVRE

DESCRIPTION

VEELLAGE Le Havre, un nouveau parc d'activités sur le site Desmarais, au croisement des boulevards Amiral Mouchez et de Graville, à l'interface ville port.

18 000 m² de locaux d'activités, show-room et bureaux nouvelle génération, répartis sur 4 bâtiments modulaires, livrés entre fin 2022 et fin 2023.

56 cellules de 140 m² à 380 m², avec balcon et terrasses en mezzanines, ainsi que des espaces extérieurs aménagés.

Plusieurs cellules de 380m² sont encore disponibles.

RÉSUMÉ

Surface	380 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % du loyer annuel HT
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC
Location - infos complémentaires	loyer atelier 80 € HT/HC/m ² /an loyer bureaux en mezzanine 120 € HT/HC/m ² /an

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

