



LOCAUX ACTIVITES A LOUER MONTIVILLIERS 3895

DESCRIPTION

Implanté au cœur d'une ZAC, sur un terrain de 9 442 m², dans un ensemble immobilier neuf plus vaste, il reste 3 895 m², divisibles à partir de 300 m².

Le bâtiment est livré en bardage double peau, charpente en lamellé collé et dalle béton quartz.

* Hauteur sous faîtage : 6,8 m.

112 places de parking dont 5 PMR et 4 pour véhicules électriques.

RÉSUMÉ

Surface	3 895 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	424 170 €
Charges / an	44 000 €
Honoraires agence	20% du loyer annuel HT/HC
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC
Location - infos complémentaires	90 € HT/m ² /an pour une surface d'atelier 130 € HT/m ² /an pour une surface de bureaux

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé, Parking client, Bornes électriques
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

