



LOCAL ACTIVITES SAINT VIGOR D'YMONVILLE 1000

DESCRIPTION

Au cœur de la Zone Industrielle, dans un ensemble immobilier plus vaste, un local d'activités d'environ 1 000 m², comprenant un atelier de 690 m², une réserve de 280 m² et un bureau de 30 m² incluant un sanitaire.

Construit en bardage double peau, charpente métallique, toiture isolée et dalle béton, le local dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte métallique coulissante (Largeur : 3,9 m – Hauteur : 4 m).

* 380 V.

* Hauteur sous ferme de 6 m.

* Une potence de 500 Kg.

6 places de parking.

RÉSUMÉ

Surface	1 000 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Zone Industrielle et Portuaire

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	48 000 €
Honoraires agence	20 % du loyer annuel HT
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

