



**LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 260**

## DESCRIPTION

A proximité immédiate du prochain tramway, un local en rez-de-chaussée à usage d'activité commerciale d'une surface de 260 m<sup>2</sup> environ, composé d'un magasin - atelier, d'un bureau, d'un réfectoire et d'un sanitaire.

Le local, disposant d'une double porte arrière pour l'atelier, est chauffé par aérothermes électriques.

## RÉSUMÉ

Surface	260 m <sup>2</sup>
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Honoraires agence	20 % du loyer annuel HT
Taxe foncière	2 000 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

