



LOCAL ACTIVITES FECAMP 99

DESCRIPTION

Au cœur de la zone d'activités Fécampoise, dans un bâtiment neuf livré en 2024, un local d'activités d'environ 99 m², comprenant un atelier et un sanitaire, et disposant d'un accès par porte sectionnelle électrique isolée (L : 3,5 m – H : 3,5 m).

Le bâtiment est construit en bardage double peau, charpente bois, toiture isolée en bac acier et dalle béton.

* Hauteur sous ferme mini : 3,6 m

* Hauteur sous faitage : 5,9 m

* Charge au sol acceptée : 1,5 T/m²

Site sécurisé par clôture en treillis soudé et portail coulissant à horloge hebdomadaire et télécommande individuelle.

3 places de parking privatives

RÉSUMÉ

Surface 99 m²

Type de bien Local d'activités

Occupation	Location
Secteur	Fécamp et son agglomération

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	5 940 €
Honoraires agence	25 % du montant du loyer annuel

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

