



LOCAL ACTIVITES GONFREVILLE L'ORCHER 405

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier plus vaste situé dans une zone d'activités, un local à usage d'activités en très bon état d'une surface développée de 405 m² environ composé d'un atelier de 260 m² environ, de 37 m² de réserve et de 108 m² environ de bureaux.

Construction en charpente métallique, bardage double peau, dalle béton et toiture isolée.

L'atelier dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle manuelle.

Les bureaux sont composés au rez-de-chaussée d'un réfectoire et de sanitaires; et à l'étage, 3 bureaux cloisonnés.

RÉSUMÉ

Surface	405 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	34 116 €
------------------	----------

Charges / an	4 300 €
Honoraires agence	6 823 € HT
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

