



LOCAL ACTIVITES 437 GONFREVILLE L'ORCHER

DESCRIPTION

Dans une zone d'activités, dans un bâtiment construit en 2008 sur un terrain clos de 5.728 m² environ, un local à usage d'activité d'une surface de 437 m² environ composé d'un atelier et de bureaux.

L'atelier, de 287 m² environ, dispose d'un accès livraisons de plain-pied par porte sectionnelle électrique (3x3 m).

* Bâtiment construit en charpente métallique et bardage double peau, toiture isolée bac acier, dalle béton.

* Hauteur sous ferme : 5 m environ.

* 380 V.

La partie bureaux, d'une surface de 150 m² environ, se compose de 2 bureaux, d'un open-space, d'une salle de réunion et de sanitaires.

Faux plafond avec luminaires encastrés, chauffage électrique.

RÉSUMÉ

Surface	437 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	44 000 €
Charges / an	2 300 €
Honoraires agence	8 800 € HT
Taxe foncière	1700€ HT
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

