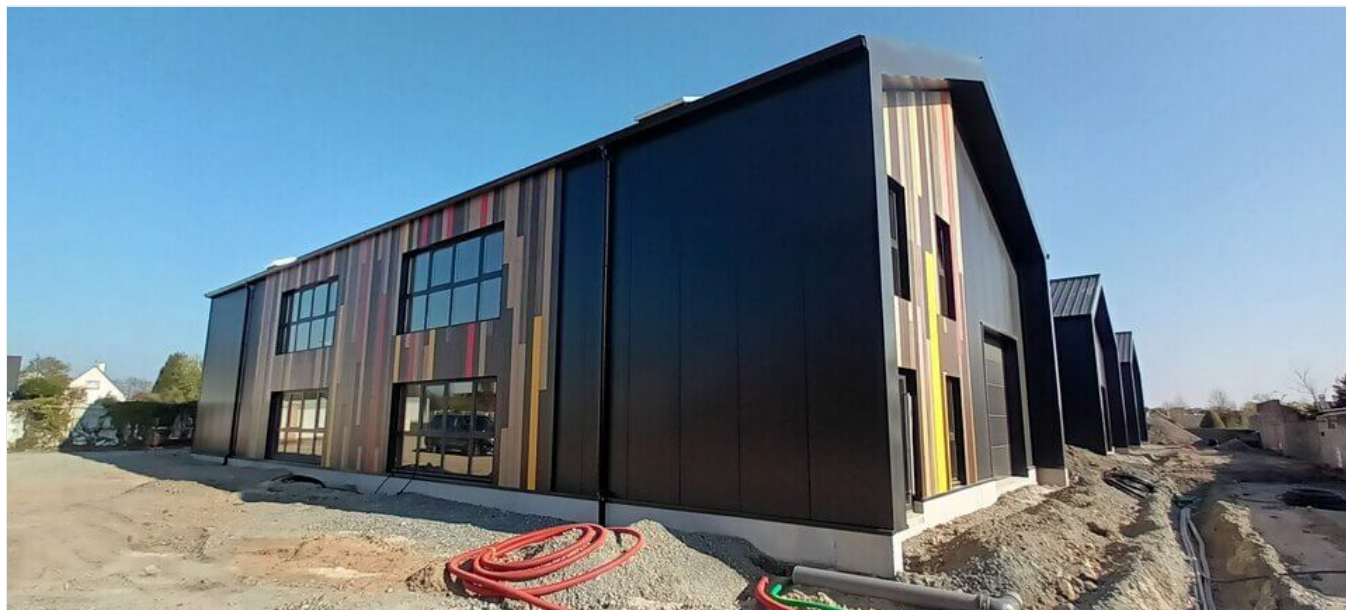




LOCAL ACTIVITES GAINNEVILLE 602 DIVISIBLE

DESCRIPTION

Sur un axe passant, dans un ensemble immobilier, 2 bâtiments d'une surface développée totale d'environ 890 m², divisibles à partir de 222,5 m². 602m² sont encore disponibles. Terrain clos de 3 996 m².

Construction en bardage double peau, charpente lamellé collé, toiture isolée et panneaux photovoltaïques, et dalle béton (charge au sol de 1T/m²)

Par bâtiment :

- un atelier de 295 m² et une mezzanine de 150 m² pour aménager des bureaux (charge plancher de 250 Kg/m²).
- 2 accès livraisons de plain-pied équipés de portes sectionnelles isolées de 3,5 x 3,5 m.
- 2 portes piétons.
- 6 places de parking en extérieur dont certaines avec bornes électriques. Les conditions locatives sont susceptibles d'être majorées en fonction de l'investissement réalisé par le Bailleur pour l'aménagement des locaux.

RÉSUMÉ

Surface	602 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	80 100 €
Honoraires agence	20 % du loyer annuel HT
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT
Location - infos complémentaires	Loyer atelier 85 € HT/m ² /an Loyer bureaux 130 € HT/m ² /an

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé, Bornes électriques
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20

immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com